



Stavebník: **STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ A ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PLANÁ**

Projekt: **PŘÍSTAVBA PRO VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH PROSTOR PRO
UČEBNY A DÍLNY NA ERGOTERAPII PRO PRAKTICKOU
ŠKOLU A PRO ŽÁKY ZÁKLADNÍ ŠKOLY**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **B – souhrnná technická zpráva**

Objekt: **p.p.č.: 1900, k.ú.: Planá u Mariánských lázní, 721280**

B – Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	4

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

ÚZEMÍ / ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / STAVEBNÍ POZEMEK:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na ergoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy" je umístěn na pozemku parc. č. 1900 k. ú. Planá u Mariánských lázní 721280, obec Planá u Mariánských lázní (dále území / řešené území / stavební pozemek).

DOTČENÉ POZEMKY:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na ergoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy" se dotýká pozemku č. 1900 (zastavěná plocha a nádvoří); k. ú. Planá u Mariánských lázní 721280, obec Planá u Mariánských lázní (dále dotčený pozemek).

POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

Stavební záměr je situován na pozemku parc. č. 1900, týká se objektu internátu, objektu odborných učeben a úzkého spojovacího krčku, kterým jsou oba objekty propojené. Jedná se o změnu stavby před dokončením, stavební úpravy byly povoleny Rozhodnutím č.j. 6478/2022/PL/SU, spis zn. č. SU/5717/2022/Ba na stavbu s názvem Vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu – Internát SŠŽ a ZŠ, zpracovatel Ing. Pavel Kodýtek.

Stavební úpravy projektu se týkaly

- rekonstrukce budovy internátu,
- v místě spojovacího krčku obou budov vybudování komfortního bezbariérového vstupu do obou budov a výstavby schodiště s výtahem, které zpřístupní oba objekty. Nad vstupní částí do objektu měla vzniknout venkovní terasa.
- úpravy komunikační části objektu odborných učeben. Zde mělo být zrušeno stávající schodiště, a na jeho místě mělo být v obou patrech vybudováno sociální zázemí pro studenty a pedagogy a jedna klasická neodborná učebna.

Změna stavby před dokončením se týká úprav spojovacího schodiště a objektu odborných učeben. Budova internátu zůstává beze změn.

Navrhované změny stavby

- nadstavba dvou pater budovy odborných učeben,
- úprava schodiště s výtahem za účelem zpřístupnění nových pater nadstavby
- prodloužení evakuačního schodiště na jižní straně objektu až do 2. a 3.NP

Výškové usazení objektu je $\pm 0,000 = 532,35$ m n. m.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území / stavební pozemek se nachází v obci Planá u Mariánských lázní, katastrální území Planá u Mariánských lázní, 721280.

Stavební pozemek je mírně svažité a nachází se v ulici Bezdrůžická. Stavba bude propojena se stávajícím objektem Domova mládeže Planá. Parkování je možné v areálu Domova mládeže.

Výměra parcely č. 1900 je 801 m².

Zastavěné a nezastavěné území

Pozemek se nachází v zastavěném území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Navrhovaná změna stavby je hmotově a funkčně v souladu s urbanistickou koncepcí předmětného území a s územně plánovací dokumentací. Novostavba evakuačního schodiště umístěná na jižní straně objektu nijak nenaruší vzhled stavby. Nadstavba dvou pater učeben bude sjednocena se vzhledem budovy internátu.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr se nachází v zastavěném území.

Pozemek je z velké části zastavěný. V současné době se na pozemku nachází dvoupatrová budova odborných učeben, suterén je pronajat soukromé firmě poskytující stravovací služby.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Podle platného Územního plánu města Tachov schváleného zastupitelstvem města Planá usnesením č. 82/7 ze dne 18. 10. 2017 vydaného dne 21. 11. 2017. Dne 8. 11. 2017 nabyl Územní plán Planá účinnosti, objekt se nachází ve funkční ploše: OV – plochy občanského vybavení

hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, administrativu a správu, kulturu, ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péči, církevní stavby.

přípustné využití:

- drobná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve služebních bytech a bytech majitelů zařízení
- provozů nerušících drobné a řemeslné výroby

podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- maximální přípustná výška objektů je 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny

nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)

Využití stávající stavby jako objektu pro vzdělávání odpovídá hlavnímu účelu využití dle územního plánu. Stavba bude mít po změně nově tři nadzemní podlaží. Podlaha stávajícího 1.PP je celá pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého upraveného terénu po obvodu domu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nepožaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území. Rozhodnutí o povolení výjimky není předmětem řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání se s podmínkami závazných stanovisek bude doplněno dodatkem k této dokumentaci. Závěry předběžných jednání s dotčenými orgány byly do této dokumentace již zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum,

Neprovádí se. Použity byly výsledky geologického průzkumu použitého pro původní stavební úpravy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytné pro stavbu. Z hlediska péče o životní prostředí se zhotovitel stavby zaměří na ochranu proti hluku a vibracím, zabrání nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhujících nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti chráněného prostoru ve smyslu Nařízení vlády 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti, která bude probíhat v souladu s požadavky tohoto nařízení vlády. Pro dodržení hlukových hladin bude zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Vliv na odtokové poměry se nemění – na místě plánované přístavby evakuačního schodiště se již nachází jeho část vedoucí do 1.NP. Únikové schodiště bude provedeno z pororoštu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky nejsou součástí půdního fondu ani neplní funkci lesa. Nachází se na kraji městské zástavby.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na ulici Bezdrůžická patřící městu Planá přes parcely č. 3989, 3992 a 2130/5 patřící Plzeňskému kraji, ve správě hospodaření se svěřeným majetkem SSŽ a ZŠ Planá.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena přípojkami z ulice Bezdrůžická na elektřinu, jednotnou kanalizaci, vodovod a plynovod. Všechny přípojky zůstanou stávající.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Hlavní vstup do objektu bude beze změn oproti původnímu návrhu, bude bezbariérový z pozemku parc. č. 2130/3 bez schodišť a vyrovnávacích stupňů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby: první pololetí 2023
Ukončení stavby: druhé pololetí 2023

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Planá u Mariánských lázní, 721280
Obec: Planá, 561134
Č. parc. 1900 – zastavěná plocha a nádvoří, 801 m², žádný způsob ochrany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádném pozemku nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavební práce na objektech ještě nebyly zahájeny. Změny se týkají navrhovaného schodiště spojujícího oba objekty, a objektu s odbornými učebnami. Změny jsou navrhovány dle požadavku zadavatele.

Změny stavby před dokončením rozšiřují využití objektu školy vybudováním dalších učeben, přesunutím šicí dílny z 1.PP do 3.NP a vytvoření relaxačního prostoru pro žáky a studenty. Také je zamýšleno rozšíření sociálního zázemí v každém patře objektu, vybudování sociálního zázemí pro hendikepované v každém patře budovy a pracoviště školního psychologa.

Stavba je v dobrém technickém i statickém stavu.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn stavebně technický ani stavebně historický průzkum.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Stavba nepožaduje výjimku z technických požadavků na stavby. Jedná se o změnu stavby před dokončením, požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. se zde uplatní.

Vstup do stavby je z úrovně komunikace a před vstupem do budovy je plocha o rozměrech minimálně 1500x1500mm. Nadstavba dvou podlaží navazuje na projekt schodiště a spojovacího krčku mezi dotčenou budovou a internátem. Ve 2.NP a 3.NP vzniká kvůli rozdílným výškám pater obou budov výškový rozdíl. Ten bude zdoláván nově přistaveným schodištěm. Záměr řeší i změnu výtahu plánovaného v budově krčku (schodiště), a to umožnění oboustranného výstupu z výtahu a jeho dojezd na rozdílné výškové úrovně obou objektů. Tímto bude zajištěn bezbariérový přístup pro 2. a 3. NP nástavby.

Prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je rozměrově kruh o průměru 1500 mm. Nástupní plocha před výtahem bude nejméně 1500x1500 mm. Klec výtahu bude mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm, šířka vstupu bude nejméně 900 mm. Detailní rozměry výtahu budou upřesněny, dle vybraného výrobce a typu výtahu. V rámci přestavby budou veškerá hygienická zařízení bezbariérová, v každém patře bude sociální zázemí pro hendikepované.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů bylo do dokumentace zpracováno nebo bude doplněno dodatkem k této dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není kulturní ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče ani ochranu podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Zastavěná plocha objektu (původní)	758,61 m ²
Zastavěná plocha (nová)	773,49 m ²
Zastavěná plocha (rozdíl – plocha únikového schodiště)	14,88 m ²
Hrubá podlažní plocha (původní)	3137 m ²
Hrubá podlažní plocha (nová)	3183 m ²
Hrubá podlažní plocha (rozdíl – nadstavba vstupu, ún. schodiště)	46 m ²
Maximální výška stavby (výška hřebene střechy)	+17,100 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Spotřeba tepla na vytápění a ohřev TUV –	215,9 MWh/rok
Spotřeba pitné vody –	420,0 m ³ /rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předpokládáno členění stavby na etapy.

Zahájení stavby: první pololetí 2023
Ukončení stavby: druhé pololetí 2023

j) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady jsou 30 000 000 Kč včetně DPH.